

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственною «РусСтройДевелопмент»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
404112, Волгоградская область, г. Волжский,  
полное наименование организации – для  
ул. Пушкина, 45/1  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.12.2015

№ 34-RU34302000-2005-2015

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | строительство   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Пятиэтажный жилой дом   |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Московский филиал общества с ограниченной ответственностью «Аванэксперт»                      |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение Московского филиала ООО «Аванэксперт» № 50-1-2-0095-15 от 11.12.2014 |

|                            |   |   |                                       |        |
|----------------------------|---|---|---------------------------------------|--------|
| 3                          | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 34:35:030221:104  |                                       |        |
|                            | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 34:35:030221  |                                       |        |
|                            | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |                                       |        |
| 3.1                        | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | №RU343020001713 от 18.12.2013, утвержден постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.12.2013 № 9867 |                                       |        |
| 3.2                        | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |                                       |        |
| 3.3                        | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «Город»,<br>шифр проекта<br>- 493-ПЗ<br>- 493-АР<br>- 493-ПЗУ<br>- 493-ПОС  |                                       |        |
| 4                          | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                       |        |
|                            | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |                                       |        |
|                            | <i>Пятиэтажный жилой дом</i>  |   |                                       |        |
|                            | Общая площадь здания, в том числе технического подвала (кв. м):   | 3880,0<br>626,5   | Площадь участка (кв. м):              | 2316,0 |
|                            | Объем (куб. м):   | 14384,0   | в том числе подземной части (куб. м): | 2000,0 |
|                            | Количество этажей (шт.):  | 5   | Высота (м):                           |        |
|                            | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                   |        |
| Площадь застройки (кв. м): | 885,0 (38,2%)   |   |                                       |        |

|   |                                 |   |
|---|---------------------------------|---|
|   | Иные показатели:                | Здание жилого дома – четырех-секционное, с техническим подвалом высотой 2,05 м. Общее количество квартир – 70, в том числе: однокомнатных – 50, двухкомнатных – 20. Площадь квартир без учета летних помещений – 2854,0 кв.м, площадь квартир с учетом летних помещений – 2917,0 кв.м, жилая площадь – 1325,0 кв.м, площадь покрытий в границах земельного участка – 716,0 кв.м, площадь покрытий за границами земельного участка – 446,0 кв.м, площадь озеленения – 715,0 кв.м (30,9%). Нормативная продолжительность строительства – 9 месяцев, Сметная стоимость строительства – 115 млн. руб. |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта: | г. Волжский Волгоградской области, ул. Медведева, 47.   |
| Краткие проектные характеристики линейного объекта: |                                 |   |

|   |  |
|---|--|
| Категория:<br>(класс)   |  |
| Протяженность:  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” сентября 20 16 г. в соответствии с Проектной документацией № 493 – ПОС ООО «Горол».

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Упорников  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 30 ” июня 20 17 г.

Заместитель главы  
администрации, начальник  
правового управления

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А. Сухоруков  
(расшифровка подписи)

“ 02 ” августа 20 16 г.

М.П.

